

Festival international des arts vivants Toulouse Occitanie  
29 septembre — 15 octobre 2022

labiennale-toulouse.com



Accueil > Normandie > Manche > Infos > Économie - Social > Marché de l'immobilier : de plus en plus de ventes malgré des prix toujours à la hausse

Économie - Social

## Marché de l'immobilier : de plus en plus de ventes malgré des prix toujours à la hausse

Lundi 26 septembre 2022 à 16:34 - Par Benoît Martin, France Bleu Cotentin

Manche



En cette rentrée, les notaires de l'ex Basse-Normandie tirent le bilan d'une année de transactions immobilières. Sur les 12 derniers mois, l'effet covid qui a "boosté" les ventes dans la région, se vérifie encore, notamment dans la Manche.



Photo d'illustration © Radio France - Benoît Martin

L'année 2022 devrait une nouvelle fois être une année porteuse pour l'immobilier en Normandie, et notamment dans la Manche. L'effet covid, qui a dynamisé le marché s'est confirmé depuis le début de l'année avec un **volume de ventes important, à des prix toujours plus élevés.**



### 25% de hausse en 10 ans

Depuis le début 2022, le marché de l'immobilier dans l'ancienne Basse-Normandie a atteint **des niveaux de prix inédits depuis 10 ans**. Ainsi le prix médian au m2 pour une maison ancienne et pour un appartement ancien a augmenté respectivement sur un an de 6,7 et 9,4%. Et dans la Manche, cette hausse est largement supérieure : 9,6% pour une maison et 15,5% pour un appartement. En 10 ans, cela représente une hausse de 25% des prix!

acheteurs et entrainer un ralentissement des ventes, mais il n'en est rien. Au contraire : sur les 12 derniers mois, le nombre de transactions a augmenté de 3,2% dans la Manche, tandis qu'il stagnait dans l'Orne et reculait de 8% dans le Calvados. **Sur les 10 dernières années, on n'a jamais enregistré autant de ventes que cette année dans la Manche.**

### Deux fois plus d'acheteurs en provenance d'Ile-de-France

Pour qu'elles se réalisent, il fallait des acheteurs. **Les Franciliens en quête d'un peu de nature pas trop loin de Paris ont soutenu le marché.** Dans la Manche, ils ont été deux fois plus nombreux qu'il y a 5 ans. Ils représentent aujourd'hui 9% des acquéreurs. Cela reste cependant deux fois moins que dans le Calvados.

Enfin, dans la Manche, sans surprise, **c'est sur la côte Ouest, du Nord au sud, que les hausses de prix sont les plus soutenues, de 13 à 18 %.** Les hausses sur Cherbourg atteignent 8% comme dans le Coutançais tandis qu'elles restent plus modérées autour de Saint-Lô.

Benoît Martin  
France Bleu Cotentin

### LES PLUS CONSULTÉS

Insoite

Saint-Nazaire : sur la plage de Saint-Marc, Mr Hulot a disparu  
France Bleu Loire Océan

Société

Alsace : est-ce que ça vaut toujours la peine de faire ses courses en Allemagne vu l'inflation ?  
France Bleu Alsace et France Bleu Elsass

Société

"C'est à vous déguster du métier", en Mayenne, une assistante maternelle attend d'être payée depuis des mois  
France Bleu Mayenne

des arts vivants  
Toulouse Occitanie

du 29 septembre  
au 15 octobre 2022



labiennale-toulouse.com

### Fil info

11:20

Senne démersale : "Le gouvernement trahit une fois de plus les pêcheurs français", selon Sébastien Jumel

France Bleu Normandie (Seine-Maritime - Eure)

11:20

VIDÉO : le bilan de la 19e édition du festival photo de la Gacilly

France Bleu Armorique

11:20

VIDÉO : "Pour ou contre une police municipale ?" les rezéens appelés à voter

France Bleu Loire Océan

11:10

Metz : retour de la FIM (enfin) normale

France Bleu Lorraine Nord

11:04

Des militants Alternatiba occupent le siège de Grenoble Alpes Métropole pour protester contre le métrocâble

France Bleu Isère

11:00

Pouvoir d'achat, salaires, réforme des retraites pour la "tournee citoyenne" du député EELV Charles Fournier

France Bleu Touraine

10:58

IMAGES - Pyrénées-Orientales : les premières neiges sont arrivées sur les massifs catalans