

Enquête. "Personne ne saura la vérité" sur l'incendie de Lubrizol : les dessous de l'enquête judiciaire >

La Fibre avec Sosh

Sans engagement

dès 19,99€ par mois

pendant un an puis 29,99€

En profiter

Conditions

Actu > Normandie > Calvados > Caen

IMMOBILIER. Dans ces communes de l'agglomération de Caen, les prix des maisons explosent encore

En cette fin d'année 2022 à Caen (Calvados) et dans plusieurs communes des alentours, le prix de l'immobilier continue de flamber. Des acheteurs sont toujours au rendez-vous...



À Verson, au sud de Caen, le prix médian des maisons anciennes est en hausse de 14% sur un an. ©Grégory MAUCORPS

Par **Maxence Gorregues**

Publié le 2 Oct 22 à 18:18

Liberté Caen

Mon actu

Suivre

En 2020, le Covid-19 a secoué le **marché de l'immobilier** comme jamais. L'onde de choc s'est encore fait sentir en 2021. Et deux ans et demi après le premier confinement, les prix de l'immobilier continuent de galoper par endroits, dans la **région de Caen** (Calvados), avec des croissances à deux chiffres qui vont jusqu'à surprendre certains professionnels.

« Dans le Calvados, les prix n'ont dans l'ensemble jamais été aussi élevés », souligne M^e Catherine Decaen, présidente de la chambre des notaires de la Cour d'appel de Caen. « La vague d'acquéreurs, toujours bien présente, a continué de tirer les prix vers le haut, en dépit d'une relative baisse du volume des ventes. » Cette baisse atteint 8,3 % sur un an, sur la période juillet 2021-juin 2022, comparé à la même période un an plus tôt. **Les prix, eux, sont toujours à la hausse.**

Des croissances à deux chiffres

Illustration en chiffre : la hausse du prix médian des maisons anciennes s'établissait, fin juin et sur un an, à +8,3 % pour le secteur « Caen Métropole ». Dans les environs de Caen, de grandes disparités existent. Les augmentations sont loin d'être égales partout, selon les notaires de Normandie.

Certaines communes continuent ainsi de voir le prix de l'immobilier exploser sur un an, toujours pour les maisons anciennes. C'est le cas de **Douvres-la-Délivrande** (+17,6%), **Lion-sur-Mer** (17,5%), **Fontaine-Etoupefour** (+16,6%), **Mondeville** (+15,6%), **Fleury-sur-Orne** (+14,1%), **Verson** (+14%), voire **Hérouville Saint-Clair** (+10,9%), **Luc-sur-Mer** (10%), **Louvigny** (10%) et **Iffs** (8%).



À Hérouville, pour les biens immobiliers anciens, les prix sont en hausse de 10,9% pour les maisons et de 12,3% pour les appartements. ©Maxence GORREGUES

Les hausses sont moins spectaculaires à **Caen** (+5,8%, *lire ci-après*), **Colombelles** (+5,4%), **Hermanville-sur-Mer** (+5,3%), **Troarn** (+5%), **Blainville-sur-Orne** (+4,6%), et **Thue et Mue** (2,9%).

A contrario, certains secteurs voient les prix stagner, comme à Argences (-0,8%) ou Ouistreham (-0,7%). Dans d'autres, ils sont à la baisse, « traduisant peut-être un plafond de verre qui a été atteint ». C'est le cas à Biéville-Beuville (-5,8%), Bretteville-sur-Odon (-2,8%), Cormelles-le-Royal (-2,3%) et Mathieu (-2,1%).

Pour les communes où les prix ont encore flambé sur les 12 derniers mois, la même tendance s'applique pour le prix médian du mètre carré dans les appartements anciens. Les augmentations suivantes sont ainsi constatées par exemple : +19,6% à Iffs, +16,4% à Mondeville et +12,3% à Hérouville.

Vidéos : en ce moment sur Actu



[À lire aussi](#)

Immobilier : ces 8 quartiers de Caen où le prix explose encore

Quelles évolutions à venir ?

« À l'heure de tirer le bilan d'une année 2022 une nouvelle fois exceptionnelle, un atterrissage des prix et des volumes semble se profiler pour 2023 », estime M^e Catherine Decaen. Mais le manque de biens constaté par de nombreux agents immobiliers en cette fin d'année tend à maintenir les prix à un niveau élevé. « Il apparaît cependant que nous sommes proches d'un certain équilibre, indique M^e Frédéric Violeau, notaire à Caen et spécialiste du marché de l'immobilier. La négociation est de nouveau possible entre vendeurs et acheteurs, là où la position du vendeur prévalait il y a un an. »

#Calvados #Immobilier

Cet article vous a été utile ? Sachez que vous pouvez suivre Liberté Caen dans l'espace [Mon Actu](#). En un clic, après inscription, vous y retrouverez toute l'actualité de vos villes et marques favorites. ●

Prévoir les fêtes

Faire la fête

Réservez vos billets de train dès maintenant !

Dernières actualités

Liberté Caen

Piéton renversé, stations dévalisées, drogue dissimulée...les 5 infos à retenir du 6 octobre à Caen

20:27

Les migrants menacés d'expulsion à Ouistreham : à qui appartient le terrain du camp ?

19:43

Il cache la drogue dans les pommes de terre, pour la faire entrer dans la prison de Caen

19:22

Cancer du sein à Caen : où et quand aura lieu le défilé de mode réalisé par les malades ?

18:37

Pénurie d'essence chez Total : d'autres stations sont à court de carburant à Caen

17:58

Un piéton renversé devant le Parc expo à Caen

12:27

Voir plus

Le Journal

[Lire le journal](#)



Le journal en illimité en papier ou en version numérique PDF

Je m'abonne