

Ouest-France  
Lundi 9 janvier 2023

# Normandie / Manche

## Maison, appart' : quel loyer dans votre commune ?

Le gouvernement a publié une carte des loyers privés. C'est à Cherbourg, à la Hague et sur la côte ouest que les prix sont les plus élevés.

### Repères

#### Quel est le loyer moyen dans la Manche ?

Où trouve-t-on le loyer le plus élevé au mètre carré pour un logement du parc privé dans la Manche ? Grâce à une carte interactive mise en ligne par le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, publiée en partenariat avec l'Agence nationale pour l'information sur le logement (Anil), il est désormais possible de répondre, commune par commune.

#### Appartements : Cherbourg et la Hague les plus chers

Pour les appartements de type T3, c'est sans surprise à Cherbourg, dans la Hague, dans le Coutançais et à Granville que l'on loue le plus cher au mètre carré.

À Cherbourg, le mètre carré est à 9,90 €. La Hague et les communes alentour sont à 9,20 €.

Il faut aller dans le Val-de-Saire ou au sud de Valognes pour trouver des prix moins élevés.

#### Le Mortainais en queue de peloton

Sur la côte ouest, Granville (8,60 €) et Coutances (8,20 €) tiennent le haut du pavé.

Les communes du littoral situées entre les deux (7,20 €, Saint-Lô (7,90 €) et ses environs (7,20 €) ainsi qu'Avranches (7,90 €) sont à des prix intermédiaires.

Le reste du Centre-Manche et le Sud-Manche éloigné de la mer pro-

posent un mètre carré à des prix bien inférieurs pour un appartement. C'est au Teilleuil (5,50 €) et dans le secteur de Mortain (5,90 €) que l'on trouve le mètre carré le plus bas.

#### Maisons : Cherbourg toujours en tête

La carte des loyers pour une maison type est sensiblement la même. C'est toujours à Cherbourg et à la Hague que l'on trouve le mètre carré le plus élevé avec 9,50 €.

Viennent ensuite des communes comme Tréauville, Siouville, les Pleux ou Briquebec avec des loyers ne descendant pas au-dessous de 8,90 € le mètre carré.

Ailleurs dans la Manche, c'est toujours à Granville et Saint-Pair (8,80 €) que l'on louera une maison plus chère.

Ensuite, Agneaux (8,10 €) et sa grande voisine Saint-Lô (7,90 €) se démarquent devant Coutances et Avranches, toutes deux à 7,70 €.

#### Le Sud-Manche beaucoup moins cher

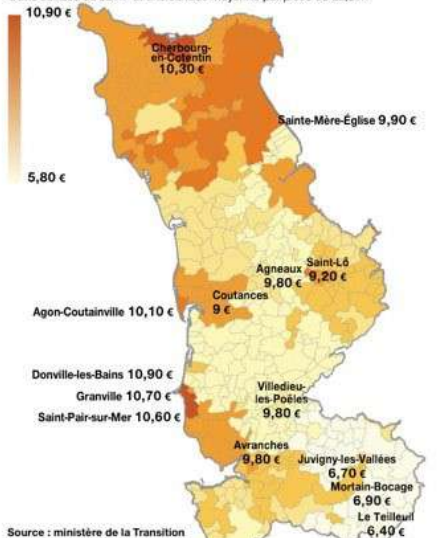
Pour les maisons les moins chères à la location, on prendra la même direction que pour les appartements. La quasi-totalité du Centre-Manche est à moins de 7 €.

Enfin, c'est encore dans le Mortainais, dans le secteur de Sourdeval et du Teilleuil, des limites du Calvados à celles de l'Orne, de la Mayenne et de l'Ille-et-Vilaine que l'on trouve le mètre carré le moins onéreux avec des montants allant de 5,60 € à 6 €.

Sébastien BRÉTEAU.

### Prix du loyer au m<sup>2</sup> pour un appartement

Les prix correspondent aux loyers affichés dans les annonces, par mètre carré, charges comprises pour des biens non meublés, pour un appartement type d'une surface de 52 m<sup>2</sup> et une surface moyenne par pièce de 22,2 m<sup>2</sup>

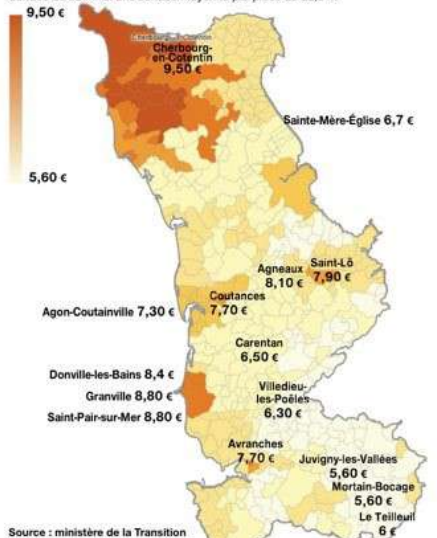


Source : ministère de la Transition écologique. Estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de Ibeoncoin.

Infographie : Ouest-France.

### Prix du loyer au m<sup>2</sup> pour une maison

Les prix correspondent aux loyers affichés dans les annonces, par mètre carré, charges comprises pour des biens non meublés, pour une maison type d'une surface de 92 m<sup>2</sup> et une surface moyenne par pièce de 22,3 m<sup>2</sup>



Source : ministère de la Transition écologique. Estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de Ibeoncoin.

Infographie : Ouest-France.

## « Il y a une tension sur la demande, tout se loue dans la journée »

### Trois questions à...



**Matthieu Boisset**, notaire associé à Barneville-Carteret

PHOTO: DR

Quel commentaire vous inspire cette carte du loyer moyen par commune dans la Manche ? C'est intéressant mais pas toujours

pertinent. Les loyers sont annoncés sur la moyenne de 100 annonces. Sinon, ce n'est qu'une estimation à partir de ces communes voisines... Et encore... Il y a des petites communes où il n'y a pas ou très peu d'appartements. Ça marche dans les cinq ou six principales villes du département ainsi qu'à Agon-Coutainville et Barneville-Carteret et ça s'arrête là. Mais ça donne quand même une tendance.

Et quelle est la tendance actuellement dans la Manche ? Globalement, les loyers sont à la hausse. Il y a une tension sur la demande et on n'a rien en stock. Dès

qu'on met quelque chose en ligne, ça part dans la journée. C'est vrai pour la plupart des principales villes de la Manche comme Cherbourg et la Hague, Granville, Coutances mais aussi des secteurs comme Valognes et Briquebec où il y a un vrai dynamisme.

Le marché est peut-être un peu plus en retrait à Saint-Lô où ça se loue bien mais où le parc privé est peut-être un peu vieillissant. Il y a peut-être aussi moins de mobilité professionnelle. Les gens restent plus longtemps dans leur logement.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier, il est interdit de

### louer des passoires thermiques. Ça joue sur le marché ?

Cela peut effrayer des propriétaires bailleurs et mettre des logements sur le marché de la vente. Ça peut intéresser des investisseurs ou des acquéreurs comme les primo-accédants tentés par un prix plus bas avec des travaux. Tous ces biens ne reviendront peut-être pas ensuite sur le marché de la location. Mais tout le monde a-t-il les moyens de se lancer dans les travaux ? Y a-t-il des artisans disponibles et avec des matériaux à quels prix ?

Propos recueillis par Sébastien BRÉTEAU.

## Ses photos rendent hommage à son frère

Lucie Hodiesne-Darras, photographe, met en lumière son frère Antoine, atteint de troubles du spectre de l'autisme.



Lilou et Lucie Hodiesne.

PHOTO: LUCIE HODIESNE-DARRAS

### Solidarités

Lucie Hodiesne-Darras, 27 ans, photographe, est la petite sœur de Lilou (surnom d'Antoine) âgé de 34 ans, jeune homme atteint d'autisme non verbal. « Mon approche photographique est humaniste et sociale. Elle cherche à mettre en lumière la « vraie » vie de ces personnes dont le grand public a tendance à ne voir que le handicap. » La jeune femme originaire de Villers-sur-Mer, dans le Calvados, a lancé une campagne de financement participatif pour produire un livre de photos de Lilou dans sa vie ordinaire. Sur les 8 900 € espérés, plus de 9 000 € ont déjà été récoltés.

### Des clefs pour le grand public

Souriante et déterminée, elle travaille depuis cinq ans avec Lilou à la préparation de ce livre. Un ouvrage permet une expérience plus intérieure qu'une expo, estime-t-elle : « Je veux proposer au grand public un regard plus intime, humain, optimiste sur la personne qu'est mon frère, en montrant ses interactions au sein de sa famille. Je veux lui faire ce cadeau

### d'amour fraternel. »

Lucie Hodiesne-Darras espère aussi apporter des clefs au grand public, faire tomber les peurs de mal faire, les peurs ne pas savoir. « La représentation d'autistes Asperger a permis d'avancer, de populariser un vocabulaire, mais il reste beaucoup à faire tellement le spectre autistique est vaste. Par exemple, Antoine est un charmeur, il n'est absolument pas reclus. »

### « J'étais la sœur de »

Avant d'intégrer un Institut médico-éducatif pluridisciplinaire, Antoine a fréquenté l'école maternelle locale. « À l'époque, ce n'était pas toujours facile, j'étais « la sœur de... ». Quant à ma mère, elle a dû subir toutes les bêtises accusatrices que l'époque servait aux mères, mais on était une tribu solidaire. »

Actuellement, Antoine a sa vie dans un foyer d'accueil médicalisé auprès de Caen et revient à Villers pour les week-ends et les vacances : il retrouve la mer, la campagne, son chien, son univers.

La collecte participative se poursuit jusqu'au 15 novembre sur kickstarter.com

## La Manche en bref

### Le plus ancien maire manchois annonce sa démission

Lors de la cérémonie des vœux, samedi, Yves Henry, maire de Virandeville, commune près de Cherbourg-en-Cotentin, a annoncé sa démission à la fin du premier trimestre de la nouvelle année. Il se retire ainsi de la vie politique, après huit mandats consécutifs.

Élu pour la première fois en 1981, il détenait le record de longévité au sein des maires de la Manche en activité, soit quarante-deux ans.



Yves Henry.

PHOTO: ANTOINE QUÉST-FRANCE

### Légion d'honneur : un Cherbourgeois décoré

Il est l'unique Manchois décoré de la Légion d'honneur cette année. Thomas Fatôme, directeur de la Caisse nationale d'assurance maladie depuis juillet 2020, figure dans la promotion 2023 de la plus élevée des distinctions nationales françaises.

Originaire de Cherbourg, diplômé d'HEC (Haute études commerciales) et ancien élève de l'ENA (École nationale d'administration), il a notamment été directeur de la Sécu, avant de rejoindre le gouvernement d'Edouard Philippe, en 2017, pour devenir le directeur de cabinet adjoint du Premier ministre.



Thomas Fatôme.

PHOTO: LUDOVIC MARIN PROD, VIA REUTERS

## Notes politiques

### Carte électorale : le député relance la Première ministre

En juin, les électeurs de Pont-Farcy, village rattaché à Tessy-Bocage depuis 2018, avaient été contraints de participer aux élections législatives de la circonscription de Vire (Calvados), leur ancienne circonscription de rattachement.

Et ils ne sont pas les seuls à voter dans un secteur différent de leur lieu de vie habituel. Il en va ainsi de quelques communes historiques de la commune nouvelle de Picauville mais aussi du Lorey, commune membre de Saint-Lô Agglo rattachée au canton de Saint-Lô 1 mais qui vote pour le député de Coutances. Enfin, même chose mais à l'inverse pour Raids et Auxais, des communes du Coutançais qui participent aux législatives de Saint-Lô.

En cause, une carte électorale non révisée à temps pour le scrutin 2022. Le député de Saint-Lô, Philippe Goselin, a écrit à la Première ministre, Elisabeth Borne, pour lui demander d'agir « car les maires concernés sont exaspérés par cette situation qui participe au désintérêt des citoyens pour la vie publique ».

Mais constater des bizarreries dans la carte électorale ne suffit pas à les réparer. Le gouvernement doit saisir une commission spéciale qui lui fait des propositions. Le gouvernement revient seulement ensuite vers les parlementaires avec des projets de loi. Pas simple... Sauf si Elisabeth Borne, Première ministre et elle députée de... Vire en juin dernier, accélère le mouvement.

**Reservé à nos abonnés**

**Les coulisses de l'exploit : assistez au match Caen - Laval en ULTRA VIP !**

Samedi 28 janvier 2023 - Stade Malherbe Caen.

Flasher-moi ou rendez-vous sur [laplace.ouest-france.fr](https://laplace.ouest-france.fr)

ouest-france

## En ligne !

Vous organisez des événements en ligne : expositions, marchés de Noël, jeux, ateliers, concerts, conférences, cours etc. ? Annoncez-les sur Infocale.fr, nous les publierons dans nos agendas numériques et dans nos pages locales.