

Les dossiers du moment

Les Journées européennes des métiers d'art

Prévenir les risques professionnels

Le monde de l'élevage en mouvement

Accueil > Économie > Immobilier

Immobilier. Estimer la valeur d'un bien grâce aux données des notaires

Obtenir l'estimation du prix d'un bien immobilier en quelques instants, gratuitement et anonymement, c'est ce que propose l'estimateur des Notaires2Normandie. Un outil de service public, basé sur les données des notaires qu'analyse en temps réel un algorithme d'intelligence artificielle.

Ouest-France
 Ouest-France Communication
 pour Chambre régionale des
 notaires de Normandie
 Publié le 23/05/2023 à 11h05



**ESTIMEZ LA VALEUR
 DE VOTRE BIEN
 IMMOBILIER**

**L'expertise des notaires
 en quelques clics,**

Abonnez-vous

ÉCOUTER

LIRE PLUS TARD

PARTAGER

Quelle serait la valeur de mon appartement du centre de **Caen** si je le revendais ? A quel montant pourrais-je acquérir une maison sur la Côte Fleurie ? Comment connaître le prix de l'immobilier dans la **Manche** ? Avant d'envisager une transaction immobilière, connaître la réalité du secteur est un préalable indispensable. Ce qui implique de savoir où trouver des informations fiables et objectives. Or, depuis 2011, les notaires ont reçu une nouvelle mission de service public : diffuser les informations immobilières. **« Par les actes qu'ils reçoivent chaque jour, les notaires ont une parfaite connaissance de l'état actuel de l'ensemble du marché immobilier,** énonce François Perron, vice-président de la Chambre des notaires de la cour d'appel de Caen. **À chaque fois qu'un notaire publie un acte, il alimente une base de données commune, dont l'authenticité est certifiée par l'Insee et l'Autorité de la Statistique Publique ».**

- 09h42 Eiffage : la CGT craint une dissimulation des accidents du travail
- 09h39 Un homme attaqué puis dévoré par 40 crocodiles après avoir chuté dans un enclos au Cambodge
- 09h35 TotalEnergies : la police utilise du gaz lacrymogène pour déloger des manifestants à Paris
- 09h26 DIRECT. The Ocean Race. Nuit de folie, records en cascade sur la 5e étape !
- 09h24 CARTES. Pourquoi l'abstention gagne-t-elle autant de terrain en France ?

ouest france

Découvrez nos offres d'abonnement

à partir de **1€**

J'en profite

Des experts du marché de l'immobilier en Normandie

La Chambre des notaires de la Cour d'appel de Caen rassemble quelques 100 études et



(demandes de valeurs foncières), **que notre estimateur en ligne permet à chacun de se renseigner et de récupérer en quelques minutes le prix d'un bien immobilier. »**

Intégré au site notaires2normandie.com, l'outil d'estimation en ligne développé par la Chambre des notaires est accessible gratuitement, en toute confidentialité, sans inscription ni quelque engagement que ce soit. L'objectif visé avec la création de cet estimateur est avant tout de fluidifier et rendre transparent le marché de l'immobilier en Normandie. Aucune information personnelle n'est demandée, ce qui ne donnera lieu à aucun démarchage. **« Permettre à tous d'accéder à une vision claire et précise de l'état du marché immobilier rentre pleinement dans le champ des missions de service public notarial ».**

**ESTIMEZ LA VALEUR
 DE VOTRE BIEN
 IMMOBILIER**

**L'expertise des notaires
 en quelques clics,
 de façon gratuite,
 objective et anonyme.**



François PERRON, vice-président de la Chambre des notaires de la cour d'appel de Caen. | DR

L'intelligence artificielle au service de l'immobilier

Pour analyser et recouper les données en vue d'obtenir une estimation au plus près de la réalité, le site a recours à un programme d'intelligence artificielle. **« Une innovation majeure qui permet non seulement d'additionner entre elles les données des notaires mais également de prendre en compte et anticiper les tendances du marché »**, développe François Perron. Pour garantir un service fiable et performant, capable d'apporter aux usagers des réponses précises et instantanées, la Chambre des notaires a engagé un partenariat avec PriceHubble, une startup spécialisée dans le Big Data et l'intelligence artificielle pour les marchés immobiliers. **« Il s'agit d'une entreprise reconnue internationalement comme un expert de l'estimation immobilière en ligne. Ses solutions d'analyse digitales sont utilisées Allemagne, en Suisse, en Autriche, ou même au Japon »**, précise le vice-président de la Chambre des notaires caennais. En quelques instants, il est possible de générer un fichier PDF intégrant les estimations correspondant aux critères renseignés (dimensions, du logement, localisation géographique, type de bâtiment, etc.). Un document qui représente une base solide d'informations, mais qu'il convient bien sûr d'affiner auprès d'un professionnel pour aller plus loin. **« Aussi dignes de confiance les estimations fournies par l'estimateur soient-elles, rien ne saurait remplacer l'expertise humaine et la connaissance de son secteur par un notaire,** tempère François Perron. **Pour une étude plus approfondie et obtenir un prix répondant au plus près des réalités du marché et des spécificités du logement ciblé, il faudra absolument se rapprocher d'un office notarial ».** La plupart des offices compte dans ses équipes un négociateur immobilier à même de juger des particularités d'un logement et de la plus-value apportée, par exemple, par un beau jardin, un emplacement exceptionnel ou des matériaux de qualité.

Immobilier

Ouest-France Communication

Normandie

Logement

Inv

>