

Habitat - Immobilier

Publireportage









**ESTIMEZ LA VALEUR
DE VOTRE BIEN
IMMOBILIER**

**En flashant
ce QR Code**



Fiable, gratuit et anonyme

Notaires
de la Cour d'Appel
de Caen

www.notaires2normandie.com |      

Réalisé avec le soutien de la



Caen : un marché immobilier plus résilient ?

Une activité immobilière difficile qui reprend du souffle

Inflation, refus de prêts, hausse des taux d'intérêt..., la situation économique présente depuis le COVID un fort impact sur l'immobilier.

Une situation néanmoins tempérée localement par Jean-Charles Rault, vice-président de la Chambre des notaires, dans un contexte plus clément. "L'immobilier est un secteur qui est sujet aux fluctuations, car il est fortement lié à la situation économique. Le COVID a provoqué en 2020 une très forte hausse des prix sur le territoire. Le marché immobilier de l'agglomération de Caen résiste mieux que d'autres agglomérations dont les prix s'étaient réellement envolés pendant la bulle post COVID. Ici, les prix étaient restés plus raisonnables. Aussi, on constate une baisse des volumes, plus qu'une correction des prix".



Jean-Charles Rault, un notaire confiant dans l'avenir de l'immobilier caennais.

Caen et son agglomération, une valeur sûre

"L'attractivité de notre agglomération, ne cesse de croître, notamment grâce à la présence de nombreuses commodités et aux travaux engagés en termes de mobilité, à l'instar du tram".

Plusieurs marchés se côtoient entre "celui des investisseurs et celui des utilisateurs, ce qui permet d'éviter la bulle spéculative".

Les notaires remarquent depuis le début de l'année une tendance à l'amélioration.

"Afin que le marché retrouve sa dynamique, il est important que les vendeurs fixent des prix en adéquation avec le marché actuel. Pour vendre rapidement, il faut donner le juste prix, c'est une tendance qui s'amorce".

Le marché immobilier étant dominé par l'emprunt, on peut espérer que les baisses de taux attendues lui redonnent des couleurs !